



PARA PUBLICAÇÃO IMEDIATA

AXIA Ventures Group assessora Grivalia Hospitality no seu bem-sucedido aumento de capital no valor de € 60,000,000

Athens, Greece, July 28th, 2017 – GRIVALIA PROPERTIES REIC (“Grivalia Properties”) announced the participation of a fund (the “New Investor”) managed by international investment firm M&G Investments (“M&G Investments”) in the share capital of its Luxembourg based hospitality platform Grivalia Hospitality S.A. (“Grivalia Hospitality” or the “Company”) through a share capital increase of €60,000,000 that was fully covered by the New Investor (the “Transaction”). AXIA Ventures Group Ltd (“AXIA”) acted as financial advisor to Grivalia Hospitality in relation to the Transaction.

Atenas, Grécia, 28 de Julho de 2017 - GRIVALIA PROPERTIES REIC ("Grivalia Properties") anunciou a participação de um fundo ("Novo Investidor") gerido pela empresa de investimentos internacionais M&G Investments ("M&G Investments") no capital social da sua plataforma hoteleira baseada no Luxemburgo Grivalia Hospitality SA ("Grivalia Hospitality" ou a "Empresa") através de um aumento de capital social no valor de € 60,000,000 que foi totalmente subscrito pelo Novo Investidor (a "Transacção"). A AXIA Ventures Group Ltd ("AXIA") actuou como consultor financeiro da Grivalia Hospitality na transacção.

A Grivalia Properties e a Eurolife ERB Life Insurance Company S.A. ("Eurolife") já contribuíram com 60 milhões de euros no total. Em resultado da Transacção, o total do capital social da Grivalia Hospitality é de € 120,000,000, dividido em 120,000,000 ações de € 1 por ação, dos quais 25% pertencem à Grivalia Properties, 25% à Eurolife e 50 % ao fundo gerido pela M&G Investments.

Nos últimos 6 meses, a Grivalia Hospitality acelerou sua atividade de investimento e anunciou a aquisição da participação maioritária no Projeto Pearl Island no Panamá, bem como uma licitação bem-sucedida do património histórico de Olympos Naoussa em Thessaloniki - Grécia.

Os proveitos obtidos podem ser usados no pipeline identificado pela Grivalia Hospitality, capitalizando nos fundamentais de entrada atraentes no setor imobiliário hoteleiro grego.

À data do anúncio, George Chryssikos, CEO da Grivalia Properties e Presidente da Grivalia Hospitality, afirmou: *"O Grupo Grivalia conseguiu, ao longo dos últimos anos, conquistar a confiança dos investidores institucionais de longo prazo e de elevada qualidade. O Novo Investidor é um parceiro perfeito para a Grivalia & Eurolife, não só pela sua reputação e firepower, mas, mais importante, pelo seu amplo conhecimento e profunda compreensão dos mercados e do sector imobiliário. Estamos ansiosos por fazer crescer esta empresa através de aquisições estratégicas, principalmente na Grécia, com uma visão clara para maximizar o valor para os nossos acionistas, para os nossos colaboradores e a para a sociedade em geral".*

NICOSIA • ATHENS • NEW YORK • LONDON • LISBON

Supervised by the Cyprus Securities and Exchange Commission (license number 086/7)
4 Vas. Sofias, 3rd Floor, 10674 Athens, Greece
Tel +30 210 7414400, Fax +30 210 7414449
www.axiavg.com

Sobre Grivalia Properties

A Grivalia Properties REIC é a principal empresa grega de investimento imobiliário e encontra-se entre as 20 empresas mais valiosas da Bolsa de Valores de Atenas (ASE). A Companhia gere activos avaliados em aproximadamente EUR 1bn, incluindo uma carteira imobiliária de 90 activos, a maioria dos quais localizados na Grécia. Possui também duas propriedades comerciais na Sérvia e três na Roménia.

Sobre Grivalia Hospitality

A Grivalia Hospitality S.A. é uma empresa sediada no Luxemburgo que oferece uma plataforma de investimento turístico única, tanto na Grécia, como no exterior, capitalizando nas pessoas e na experiência da Grivalia Properties para investir em activos de turismo e lazer de alta qualidade. A empresa rege-se por uma filosofia de investimento em valor, baseada em clareza, flexibilidade e diversidade, investindo num sector muito promissor, e com um claro foco na criação de valor a médio e longo prazo.

Sobre a M & G

A M&G Investments Ltd é uma gestora de activos internacional, que adota uma abordagem interventiva e de longo prazo nos seus investimentos. Nos últimos 85 anos, a empresa tem ajudado inúmeras pessoas a prosperar colocando o seu dinheiro a render. Entre os clientes da M&G contam-se investidores privados, membros de regimes de pensão e detentores de seguros de vida. Respondendo às constantes alterações do cenário financeiro, a empresa desenvolveu uma ampla gama de soluções de investimento, em acções, renda fixa, imobiliário, multi-ativos e infraestrutura. A M&G é responsável pela gestão de mais de GBP 275bn de activos dos seus clientes. Com sede em Londres, a M&G emprega mais de 2.000 pessoas em 16 países espalhados por todo o mundo, actuando na Europa, Ásia e EUA. A M&G é o ramo de gestão de activos da Prudential Plc no Reino Unido e na Europa. O ramo de negócios imobiliários de GBP 27bn da M&G tem uma abordagem líder no sector para a gestão responsável de propriedades e está comprometido em avaliar e melhorar o desempenho da sustentabilidade dos seus fundos.

Sobre a AXIA Ventures Group Limited

A AXIA Ventures Group Limited ("AXIA"), uma subsidiária do AXIA Financial Group ("AFG"), é um banco de investimento de capital privado que presta serviços de assessoria financeira e relacionada com o mercado de capitais a empresas e a clientes institucionais. A AXIA é sediada em Nicósia, Chipre, é regulamentada pela Comissão de Valores Mobiliários de Chipre (Licença Nº. 086/07) e totalmente licenciada para prestar serviços de assessoria financeira em vários mercados financeiros mundiais. A AXIA tem presença em Nicósia (Sede), Atenas (Filial), Lisboa (Filial), Nova Iorque (Afiliada) e Londres (escritório de representação). Para mais informação sobre a AXIA e os seus serviços, consulte a página da AXIA em <http://www.axiavg.com>.

Contacto:

Vaia Dotsia

Marketing & PR Executive

AXIA Ventures Group Ltd

Atenas, Grécia

Tel: +30 210 7414400

Email: vaia.dotsia@axiavg.com

