



ΓΙΑ ΑΜΕΣΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

Η AXIA Ventures Group ενήργησε ως Financial Advisor της Alpha Bank για την ανάπτυξη μετοχικής συνεργασίας στον τομέα επενδύσεων ακινήτων με την κοινοπραξία των Dimand και Premia Properties

Αθήνα, Ελλάδα, 6^η Φεβρουαρίου, 2023 – Η Alpha Services and Holdings S.A. («Alpha Holdings»), 100% μητρική εταιρία της Alpha Bank A.E. («Alpha Bank») ανακοίνωσε σήμερα ότι η Alpha Bank, μέσω της 100% θυγατρικής της Alpha Group Investments Limited («AGI»), υπέγραψε δεσμευτική συμφωνία με την κοινοπραξία που αποτελείται από την Dimand A.E. και την Premia Properties A.E.E.A.Π. (η «Επενδύτρια Κοινοπραξία») για τη ανάπτυξη μετοχικής συνεργασίας στον τομέα επενδύσεων ακινήτων, μέσω της πώλησης ενός χαρτοφυλακίου ακινήτων, αξίας €438 εκατομμυρίων («Project Skyline»). Η AXIA Ventures Group («AXIA») ενήργησε ως **Financial Advisor** της **Alpha Bank** αναφορικά με το **Project Skyline**.

Το Project Skyline αποτελεί τη μεγαλύτερη εμπορική συναλλαγή χαρτοφυλακίου ακινήτων στην ελληνική αγορά τα τελευταία χρόνια και αφορά την ανάπτυξη μίας μετοχικής συνεργασίας με σκοπό την εμπορική εκμετάλλευση, επανατοποθέτηση στην αγορά και αξιοποίηση ενός διαφοροποιημένου χαρτοφυλακίου 573 ακινήτων, συνολικής μκτής επιφάνειας περίπου 500.000 τ.μ., το οποίο περιλαμβάνει γραφεία, εμπορικά ακίνητα, κατοικίες, χώρους βιομηχανικών χρήσεων και ακίνητα logistics (το «Χαρτοφυλάκιο Ακινήτων»). Ο όμιλος Alpha Bank θα παραμείνει ως μισθωτής σε ορισμένα από τα ακίνητα, ενώ τα υπόλοιπα ακίνητα του χαρτοφυλακίου είτε θα ανακατασκευαστούν και θα επανατοποθετηθούν προς ενοικίαση στην αγορά, είτε θα πωληθούν.

Η συμφωνία προβλέπει ότι η Skyline Ακίνητα Μονοπρόσωπη Α.Ε. («Skyline»), μια νεοσύστατη εταιρία που ανήκει στην AGI, θα αποκτήσει μέσω διαδοχικών μεταβιβάσεων το Χαρτοφυλάκιο Ακινήτων, αξίας €438 εκατομμυρίων, ενώ η Επενδύτρια Κοινοπραξία θα αποκτήσει πλειοψηφικό ποσοστό 65% στη Skyline (η «Συναλλαγή»). Η Συναλλαγή αναμένεται να ολοκληρωθεί έως το τέλος του δεύτερου τριμήνου του 2023.

Η Alpha Bank έχει συμφωνήσει με την Επενδύτρια Κοινοπραξία τους βασικούς όρους σύμβασης μακροπρόθεσμης χρηματοδότησης της Skyline ύψους έως 240 εκατ. ευρώ, η οποία θα καλύψει μέρος του κόστους εξαγοράς και ανακατασκευών των ακινήτων του Χαρτοφυλακίου Ακινήτων.

Η Alpha Αστικά Ακίνητα («AAA»), εισηγμένη εταιρεία διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων του Ομίλου Alpha Bank, θα υπογράψει σύμβαση αποκλειστικής διαχείρισης ακινήτων, αρχικής διάρκειας 7 ετών, με την Skyline. Επωφελούμενη από τη μακρά και επιτυχημένη πορεία της, η AAA θα προσφέρει υπηρεσίες διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων, καθώς και υπηρεσίες μεσιτείας, τεχνικής διαχείρισης και διαχείρισης έργων.

Ενεργώντας ως Financial Advisor της Alpha Bank, η AXIA βοήθησε την Τράπεζα στην προετοιμασία, το σχεδιασμό και την υλοποίηση της Συναλλαγής, καθώς επίσης συνέβαλλε στην επιλογή του κατάλληλου συνεταιίρου μέσω μίας στοχευμένης και ιδιαίτερα ανταγωνιστικής διαδικασίας.

Ο κ. Αλέξανδρος Αργυρός, Managing Director & Head of Investment Banking της AXIA Ventures Group δήλωσε: «*Είναι μεγάλη μας τιμή να είμαστε μέρος αυτής της συναλλαγής-ορόσημο για την Τράπεζα. Πέρα από την εγγενή πολυπλοκότητα της Συναλλαγής, καταφέραμε να ξεπεράσουμε τις προκλήσεις των τελευταίων μηνών παγκοσμίως και να επιτύχουμε το στόχο μας. Θα ήθελα να ευχαριστήσω και να συγχαρώ την ομάδα της Alpha Bank και όλους όσους συμμετείχαν σε αυτό το project.*»

NICOSIA • ATHENS • NEW YORK • MILAN

Supervised by the Cyprus Securities and Exchange Commission (license number 086/7)
4 Vas. Sofias, 3rd Floor, 10674 Athens, Greece
Tel +30 210 7414400, Fax +30 210 7414449
www.axiavg.com

Ο κ. Ζαχαρίας Ψύρης, Director της AXIA Ventures Group δήλωσε: «Είμαστε πολύ υπερήφανοι που συμμετείχαμε στην μεγαλύτερη εμπορική συναλλαγή χαρτοφυλακίου ακινήτων των τελευταίων ετών στην Ελλάδα και ταυτόχρονα σε μια τόσο σημαντική και πολύπλοκη συναλλαγή για την Τράπεζα. Από την πλευρά μου, θα ήθελα να ευχαριστήσω την ομάδα της Alpha Bank για την άψογη συνεργασία μας από την αρχή αυτού του project, καθώς και τα μέλη της ομάδας μας για τη μεγάλη αφοσίωση και προσπάθειά τους».

Σχετικά με την AXIA Ventures Group Ltd

Η AXIA Ventures Group Ltd ("AXIA") είναι ένας κορυφαίος περιφερειακός ιδιωτικός όμιλος παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, ο οποίος δραστηριοποιείται στο χώρο των συμβουλευτικών υπηρεσιών επενδυτικής τραπεζικής καθώς και στην παροχή υπηρεσιών προς μεγάλες επιχειρήσεις, κυβερνήσεις και θεσμικούς πελάτες με αντικείμενο την πραγματοποίηση επενδύσεων στις αγορές κεφαλαίου. Η AXIA εδρεύει στη Λευκωσία της Κύπρου, εποπτεύεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (Αρ. Άδειας 086/07) και δυνάμει των αδειών και πιστοποιήσεων που κατέχει, δύναται να παρέχει υπηρεσίες συμβουλευτικού χαρακτήρα σε πολλές χρηματοοικονομικές αγορές του κόσμου. Η AXIA διατηρεί επίσης παρουσία στις ΗΠΑ μέσω της AXIA Capital Markets LLC ("AMC"), ενός εγγεγραμμένου broker-dealer και μέλος του FINRA. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την AXIA και τις υπηρεσίες της, επισκεφθείτε την ιστοσελίδα της AXIA στη διεύθυνση www.axiavg.com.

Επικοινωνία:

Βάια Ντότσια
Vice President
AXIA Ventures Group Ltd
Αθήνα, Ελλάδα
Τηλ: + 30 210 7414430
Email: vaia.dotsia@axiavg.com

